FEDERAL BANK
YOUR PERFECT BANKING PARTNER

शाखा: कराड
दी फेडरल बँक लि. शाखा- कराड, तळ मजला, गणेश अपार्टमेंट, शनिवार पेठ, कराड- ४१५५१०, जिल्हा- सातारा , महाराष्ट्र. ०२१६४-२२३७१३;
kar@federalbank.co.in, संकेतस्थळ : www.federalbank.co.in

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता, दी फेडरल बँक लि. चे या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यापुढे सदर ॲक्ट असा उल्लेख) अन्वये आणि सदर ॲक्टच्या कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (यापुढे सदर नियमावली असा उल्लेख) च्या नियम ३(१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १ जून, २०१७ रोजी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिलेल्याप्रमाणे एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार १) मे. श्री. गणेश बोईलर बॅगाम फ्युएल्स स्थित प्लॉट क्र. ए-५९, कराड इंडस्ट्रियल एरिया तसवडे, तालु-कराड, जिल्हा सातारा, २) श्री. सुनिल बाबुराव थोरात रहाणार, ॲट पोस्ट कोरटी, तालुका कराड, जिल्हा सातारा-४१५१०९, ३) सौ. रेणुका जगन्नाथ कदम रहाणार तांबवे, तालु-कराड, जिल्हा सातारा-४१०१०१, ५) सौ. नंदाताई श्रीरंग कारळे, रहाणार ॲट पोस्ट काळे, तालुका कराड जिल्हा सातारा-४१५१०३, ६) सौ. विमल भगवान साळुंखे, रहाणार, ॲट पोस्ट - घोगाव, तालुका कराड, जिल्हा सातारा-४१५१११, ७) श्री. जगन्नाथ पांडुरंग कदम, रहाणार, ॲट पोस्ट तांबवे, तालुका कराड, जिल्हा सातारा-४१५११४, ८) श्री. शंकरराव जनार्दन पिसाळ, रहाणार ॲट पेपर वारुंजी, तालुका कराड, जिल्हा सातारा, ९) श्री. श्रीरंग गणपती कारळे, रहाणार ॲट पोस्ट कोळे, तालुका कराड, जिल्हा सातारा-४१५१०३ व १०) श्री. प्रतापराव भगवान साळुंखे, रहाणार ॲट पोस्ट घोगाव, तालुका कराड, जिल्हा सातारा-४१५१११. यांना सदर सूचनेत दिलेल्या **रु. ६,५७,४३९/- (रुपये सहा लाख सत्तावन्न हजार चारशे एकोणचाळीस मात्र)** ३१.०५.२०१७ रोजीस पतसुविधा खाते १४९८५५०००००५०१८ यासह १५.९८% द.सा. दराने आणि १४.८८% द.सा. दराने त्यावरील अनुक्रमे ३१.०५.२०१७ व ०१.०६.२०१७ पासूनचे देयापर्यंतचे व्याज व किंमत या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

वरील रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या २५ जानेवारी, २०१८ रोजीस कब्जा घेतला. तारणमत्तांच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टच्या कलम १३(८) अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा दी फेडरल बँक लि. च्या रक्कम **रु. १,९६,५०५/- (रुपये एक लाख शह्याण्णव हजार पाचशे पाच मात्र)** टर्म **लोन खाते १४९८६९०००००११२** मध्ये **३०.१२.२०१७** प्रमाणे आणि **रु. ३,३३,६३५/- (रुपये तीन लाख तेहतीस हजार सहाशे पसतीस मात्र)** पतसुविधा खाते १४९८५५०००००५०१८ मध्ये ३०.१२.२०१७ प्रमाणे यासह त्यावरील अनुक्रमे १५.९८% द.सा. व १४.८८% द.सा. दराने व्याज अधिक देयापर्यंतची किंमत इ. रकमेच्या भाराअधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

प्लॉट क्र. ए- ५९, वराडे गावाच्या हद्दीत, कराड इंडस्ट्रीयल एरिया, तासावडे, तालुका कराड, जिल्हा सातारा, महाराष्ट्र राज्य आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध: उत्तरेला: प्लॉट क्र. ए-६०, दक्षिणेस: प्लॉट क्र. ५८, उत्तरेस: एमआयडीसी रोड, पश्चिमेस: प्लॉट क्र. ए-६६ आणि ए-६७. मोजमापित ६०० चौ. मी. जमिनीचे ते सर्व भाग व विभाग.

दी फेडरल बँक लि. करिता
दिनांक : २५.०१.२०१८ **अजित मधुकर देशपांडे**
स्थळ : कराड **सहाय्यक उपाध्यक्ष**
(सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी)

जाहीर सूचना

याद्वारे तमाम जनतेला सूचना देण्यात येते की, सौ. संगीता नलीन मोरखिया, मुंबई, भारतीय निवासी यांनी खालील लिखित अनुसूचीमध्ये सविस्थर वर्णिलेली स्थावर मिळकत सर्व भारांपासून मुक्त स्वरूपात आमच्या अशिलाला विकण्याचे कबूल केले आहे.

कोणत्याही व्यक्तीना सदर स्थावर मिळकती जागेसंबधात, गहाण, धारणाधिकार, भाडेपट्टा, विश्वस्त, बक्षीस, प्रभार, सुविधाधिकार,कब्जा,वारसाहक्क, देखभाल,कोर्ट हुकूमअन्य प्रकारे कोणताही दावा किंवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी सदर सूचनेच्या प्रसिध्दी तारखेपासून ३(तीन) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात सादर करणे आवश्यक आहे. अन्यथा सदर दावे वा आक्षेप , काही असल्यास ते अधित्यागीत व वा परित्यागीत मानले जातील.

मालमत्तेचे परिशिष्ट

फ्लॅट नं ६०१. सहावा माळा रहेजा एक्सलसिअर, ६३, ताडदेव रोड मुंबई-४००००४ ताडदेव विभागाचा सर्व्हे क्र.१/४०४ धारक जमिनीवरील प्लॉटवर स्थित मोजमापीत सुमारे१९०० चौरस फुट (चटई), व दोन कार पार्किग, नोंदणीरकृत जिल्हा आणि उपजिल्हा, मुंबई शहर

दिनांक:३० जानेवारी २०१८
लिगल ज्युरिस,
वकील,
चेंबर क्र.३० आणि ३१
पहिला मजला,
दाराशा बिल्डिग
जांभूळवाडी,
काळबादेवी रोड,
मुंबई-४००००२

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सर्व भागीदार मे. एस. नरैन सिंग प्रितपाल सिंग, याचे भागीदार (१) प्रितपाल सिंग डंग, २). परविंदर कौर मलिक आणि ३) दिपिंदर कौर डंग हे निवासी फ्लॅट क्र.- २०३, ए-विंग, दुसरा मजला, वसंत नगरी कावेरी को-ऑप हाऊ. सो. लि., सेक्टर-९, वसंत नगरी टाऊनशिप, वसई - पूर्व - ४०१ २०८ विकण्यासाठी तयार आहेत. एखाद्या व्यक्तींस कोणताही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, दावा किंवा मागणी सदर फ्लॅटमध्ये कशाही प्रकारे असल्यास लिखित स्वरूपात सोबत पुष्ट्यर्थ दस्तावेज पुराव्यानिशी निम्नस्वाक्षरीकारांना नोंदित कार्यालयीन पत्ता गाळा क्र.- १२६, संजय इमारत क्र.-५/ए, मित्तल इस्टेट, साकीनाका, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०० ०५९ येथे सूचना प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून दहा दिवसांच्या आत कळवावे, कसूर केल्यास अशा कोणत्याही दाव्याविना वाटाघाटी पूर्ण केल्या जातील आणि जर कोणताही दावा असेल तर तो दिल्याचा किंवा माफ केल्याचे समजले जाईल.

भागीदार
सही/-
मे. एस. नरैन सिंग प्रितपाल सिंग
दिनांक: ३१ जाने, २०१८, स्थळ: अंधेरी

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सर्व भागीदार मे. एस. नरैन सिंग प्रितपाल सिंग, याचे भागीदार (१) प्रितपाल सिंग डंग, २). परविंदर कौर मलिक आणि ३) दिपिंदर कौर डंग हे निवासी फ्लॅट क्र.- २०३, ए-विंग, दुसरा मजला, वसंत नगरी कावेरी को-ऑप हाऊ. सो. लि., सेक्टर-९, वसंत नगरी टाऊनशिप, वसई - पूर्व - ४०१ २०८ विकण्यासाठी तयार आहेत. एखाद्या व्यक्तींस कोणताही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, दावा किंवा मागणी सदर फ्लॅटमध्ये कशाही प्रकारे असल्यास लिखित स्वरूपात सोबत पुष्ट्यर्थ दस्तावेज पुराव्यानिशी निम्नस्वाक्षरीकारांना सदर सोसायटी वसंत नगरी कावेरी को-ऑप. हाऊ. सो. लि., वसई सेक्टर-९, वसंत नगरी टाऊनशिप, वसई-पूर्व, ४०१२०८ येथे सूचना प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून दहा दिवसांच्या आत कळवावे, कसूर केल्यास अशा कोणत्याही दाव्याविना वाटाघाटी पूर्ण केल्या जातील आणि जर कोणताही दावा असेल तर तो दिल्याचा किंवा माफ केल्याचे समजले जाईल.

सचिव
सही/-
वसंत नगरी कावेरी को-ऑप. हाऊ. सो. लि., वसई
दिनांक: ३१ जाने, २०१८, स्थळ: वसई

श्री कल्याण होल्डिंग्ज लिमिटेड
सीआयएन:एल६७१२०एमएच१९९३पीएलसी०७०५२६
नों. कार्या.: सप्तश्रृंगी अपार्टमेंट, फ्लॅट क्र. १, तळमजला, प्लॉट क्र. २८२ आणि २८५, सरसोले (जी.ई.एस.) सेक्टर-६, नेरुळ (पश्चिम), नवी मुंबई-४०० ७०६ (महाराष्ट्र)
ई-मेल: shrikalyan25@hotmail.com वेबसाईट: www.shrikalyan.com
फोन क्र. ०१४१-४०३४०६२

सभासदांना सूचना

सभासदांना याद्वारे कळविण्यात येते की, कंपनी अधिनियमन २०१३ च्या कलम ११० सहवाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ च्या नियम २२ आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲन्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन४४ अनुसार कंपनीने विशेष ठराव मंजूर करून ''महाराष्ट्र राज्यातून'' ''राजस्थान राज्यात'' कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय करण्यासाठी आणि त्यानंतर कंपनीच्या मेमोरंडम ऑफ असोसिएशच्या खंड ॥ मधील बदलाकरिता इलेक्ट्रॉनिक माध्यमास पोस्टल बॅलटद्वारे कंपनीच्या सभासदांची मंजुरी मिळविण्याकरिता २६ जानेवारी, २०१८ रोजीस डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स्च्या नोंदीमध्ये ज्यांचे ई-मेल आयडी त्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक मेलने आणि (बी) आरि इतर सभासदांना (ज्यांचे ई-मेल आयडी नोंदविलेले नाही) पोस्टेज प्रिपेड स्वत:चा पत्ता असलेला व्यवसाय उत्तर लिफाफ्यासह प्रत्यक्ष माध्यमाने पोस्टल बॅलट प्रपत्र आणि कंपनी अधिनियम,२०१३ च्या कलम १०२ अन्वये स्पष्टीकरणात्मक विवरणपत्रासह दिनांक २३ जानेवारी, २०१८ रोजीची पोस्टल बॅलट सूचना पाठविण्याचे काम ३० जानेवारी, २०१८ रोजी पूर्ण केले आहे.

पोस्टल बॅलटची सूचना कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच www.shrikalyan.com आणि सीडीएसएलची वेबसाईट www.evotingindia.com वर सुध्दा उपलब्ध आहे.

सभासद प्रत्यक्ष बॅलटद्वारे किंवा ई-मतदानाच्या मार्गाने मतदान करू शकतात. मतदान करण्यासाठी सभासदांना पोस्टल बॅलटच्या सूचनेत छली माहिती काळजीपूर्वक वाचण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

कंपनी तिच्या सर्व सभासदांना ई-मतदान सुविधा पुरविण्यासाठी सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस लिमिटेड (सीडीएसएल) ची सेवा घेतली आहे. सभासदांना नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की, पोस्टल बॅलटमार्फत आणि इलेक्ट्रॉनिक माध्यमामार्फत दोन्ही मतदानाला बुधवार, ३१ जानेवारी, २०१८ (स. १०.०० वा.भाप्रवे) सुरूवात होईल आणि गुरुवार १ मार्च, २०१८ (सायं. ५.०० वा. भाप्रवे) संपेल. ई-मतदान गुरुवार १ मार्च, २०१८ रोजी सायं. ५.०० वा. सीडीएसएलद्वारे बंद करण्यात येईल.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने मोकळ्या आणि पारदर्शक बाबीमध्ये आणि कायद्यानुसार पोस्टल बॅलट प्रक्रिया/ई-मतदान प्रक्रिया घेण्यासाठी परिनिरीक्षक म्हणून सी. एस. मनोज महेश्वरी, एफसीएस ३३५५, कार्यरत कंपनी सचिव यांची नियुक्ती केली आहे.

सभासदांना नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की, यथायोग्य भरलेले आणि सही केलेले पोस्टल बॅलट प्रपत्र सीएस मजोन महेश्वरी, परिनिरीक्षक, श्री. कल्याण होल्डिंग्ज लिमिटेड, बी-१९, लाल बहादूर नगर पूर्व, केसर कोठीमागे, जे. एल. एन. मार्ग, जयपूर-३०२ ०१७ (राजस्थान) यांच्या नावे गुरुवार १ मार्च, २०१८ रोजी (सायं. ०५.०० वा. भाप्रवे) कामकाजाची वेळ संपण्यापूर्वी परिनिरीक्षकांकडे पोहोचणे आवश्यक आहे. गुरुवार, १ मार्च, २०१८ (सायं. ५.०० वा.) भाप्रवे) रोजी कामकाजाची वेळ संपल्यानंतर प्राप्त झालेले सर्व पोस्टल बॅलट प्रपत्र हे काटेकोरपणे सभासदाकडून उत्तर प्राप्त झाले नसल्याचे म्हणूज समजण्यात येईल.

कोणीही सभासद ज्यांना पोस्टल बॅलट प्रपत्र प्राप्त झालेले नाहीत ते प्रतिलिपी पोस्टल बॅलट प्रपत्र प्राप्त करण्यासाठी shrikalyan25@hotmail.com येथे ई-मेल पाठवू शकतात किंवा बी-१९, लालबहादूर नगर पूर्व, केसरकोटी मागे, जे. एल. एन. मार्ग, जयपूर-३०२ ०१७ (राजस्थान) येथे कंपनी सचिव, कल्याण होल्डिंग्ज लिमिटेड याना लिहू शकतात.

पोस्टल बॅलटद्वारे किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे मतदानाशी संबंधित कोणतीही चौकशी/तक्रारीकरिता सभासद त्यांच्यासाठी असलेल्या फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) चा संदर्भ घेऊ शकतात आणि सभासदांकरिता ई-मतदान युजर मॅन्युअल www.evotingindia.com च्या हेल्पसेक्शनमध्ये उपलब्ध आहे किंवा टोल फ्री क्र. १८००२००५३३ वर फोन करावा किंवा सीएस नंदनी पाटीदार, कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी, श्री. कल्याण होल्डिंग्ज लि., बी-१९, लालबहादूर नगर पूर्व, केसर कोटीमागे, जे. एल. एम. मार्ग, जयपूर-३०२०१७ (राजस्थान), फोन क्र. ०१४१४०३४०६२ ई-मेल: shrikalyan25@hotmail.com यांना संपर्क करू शकतात.

ठिकाण: जयपूर **श्री. कल्याण होल्डिंग्ज लिमिटेड**करिता
दिनांक: ३०.०१.२०१८ सही/-
नंदनी पाटीदार
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

Rameshwar Media

जाहीर सूचना

याद्वारे तमाम जनतेला सूचना देण्यात येते की, माझे अशील हे खालील लिखित परिशिष्टामधील मालमत्तेचे विकास हक्क (१) श्री. प्रतापसिंह शुरजी, (१बी) श्रीमती मेधा हेमत बनकेर आणि (१सी) श्रीमती पुर्णा जतीन शेठ, (२) श्री. दिलीपसिंह शुरजी वल्लभदास, (३) श्रीमती जयलक्ष्मी गोपलजी विरजी गंत्रा, (४) श्रीमती दमयंती विरजी उर्फ स्मिता शिवाजी ठक्कर, (५) श्री. कल्याणजी उर्फ अरुणकुमार पुरोषत्तम (ठक्कर), (६) श्रीमती सरस्वती प्रल्हादराई खेरजी (ठक्कर), (७) श्रीमती दमयंती लिलाधर कानजी (कोटक), (८) श्री. वसंतकुमार पुरोषोत्तम (ठक्क), आणि (९) श्री. राजा बाबुलाल मजेठिया आणि महसूल पटलावर प्रतित भांडूप इस्टेट उर्फ खोट भांडूप इस्टेट उर्फ भांडूप खोट उर्फ ट्रस्टी इस्टेट होल्डर भांडूप उर्फ रत्नसेय कारसनेदास आणि इतर (मालक) ज्यांना विकास हक्क मंजूर झाले आहेत याचे विकास हक्क खरेदी करण्यास तयार आहे आणि तसेच मी परिशिष्टामध्ये विस्तृत वर्णन केलेल्या मालमत्तासाठीच्या मालकाचे नामाधिकार तपासणार आणि पडताळून पाहणार आहे.

एखाद्या व्यक्तीस, वित्तीय संस्था, बँक, इन्क-टॅक्स अधिकार आणि/किंवा इतर कोणत्याही संविधानिक आणि/किंवा लोकल अधिकार यांना कोणताही दावा आणि/किंवा कोणताही हक्क लिखित परिशिष्टामधील मालमत्ता किंवा कोणताही भाग हा विक्री, वारसा, शेअर, गहाण, हस्तांतर, भाडेपट्टा, भाड्याने देणे, धारणाधिकार, परवाना, प्रभार, विश्वस्त, देखभाल, निवासी हक्क, सुविधाधिकार, बक्षीस, अदलाबदल, ताबा, सोबत, लिज-पेंडन्सी, भार, करारपत्र किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे असल्यास लिखित स्वरूपात सर्व पुष्ट्यार्थ दस्तावेजांच्या प्रतीसह निम्नस्वाक्षरीकारांना या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत कळवावे, कसूर केल्यास माफ केल्याचे समजले जाईल आणि माझे अशील विकास करार आणि अधिकार पत्राचा व्यवहार पूर्ण करू शकतील.

मालमत्तेचे परिशिष्ट

सर्व ते जमिनीचे भाग आणि विभाग (i) जमीन धारक सीटीएस क्र. १५, मोजमाप ८१३.५ चौ.मी. (ii) जमीन धारक सीटीएस क्र. १५/१ ते ३, मोजमाप ५५.१ चौ.मी. सर्व वरील नमूद सर्व सीटीएस क्र. हे संबंधित सर्व्हे क्र. १५४/१/१, एकूण मोजमाप ८६८.६ चौ.मी., एकत्र साचा स्थित अस्तित्वात आणि वसलेले महसूल गाव भांडूप, तालुका कुर्ला, नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्हा मुंबई आणि उपनगर, बृहन्मुंबई महानगरपालिका एस वॉर्डच्या मर्यादते.

सीमाबद्ध चारही बाजू पुढीलप्रमाणे :
पूर्वेकडे : विद्यमान रस्ता
पश्चिमेकडे : सीटीएस क्र. १२
दक्षिणेकडे : सीटीएस क्र. १४
उत्तरेकडे : सीटीएस क्र. १६

दिनांक २९ जानेवारी, २०१८.

सही/-
प्रसन्ना तरे
वकील, उच्च न्यायालय, मुंबई
फ्लॅट क्र. ६०१, ६ वा मजला,
श्री. समर्थ विस्केरिया इमारत,
शिवदर्शन एसआरए इमारतीच्या पुढे
टी.पी. रोड, शिवदर्शन पथ
भांडुप (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०७८

COSMOS BANK
THE COSMOS CO-OP BANK LTD. (Multistate Scheduled Bank)
Email : mrorecoverycell@cosmosbank.in

मुंबई विभागीय कार्यालय : होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८.
फोन क्र. ०२२-२४४७६००८/५४/५५

सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये ई-लिलाव विक्री सूचना

कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने या ठिकाणी खाली नमूद केल्याप्रमाणे कसूरदाराच्या ताब्यात घेतलेल्या स्थावर मालमत्तांची निविदा मागवून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ अधीन **'जसे आहे जेथे आहे' आणि 'जसे आहे जे आहे'** तत्त्वांवर विक्री/लिलाव करण्याचे ठरविले आहे.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव आणि शाखेचे नाव	मागणी सूचना रक्कम तारीख व कब्जा तारीख	राखीव किंमत (करोडमध्ये रु.)	इअर (करोडमध्ये)	लिलाव विक्री/बोली
१	मे. मिराह हॉस्पिटॅलिटी ॲण्ड फूड सोल्युशन्स प्रा. लि. (मुलुंड पश्चिम शाखा) संचालक व हमीदार :- १) श्री. ओमप्रकाश बसंतलाल गोएंका २) श्री. गौरव ओमप्रकाश गोएंका ३) कु. सुचेता ओमप्रकाश गोएंका	मागणी सूचना तारीख ३०.१०.२०१५ रक्कम रु. १४,०७,०७,५९६.०४ + त्यावरील पुढील व्याज कब्जा तारीख : ०३.०६.२०१६	रु. ३८.००	रु. ३.८०	ह्या फक्त वेबसाईट : http://sarfaesi.auctiontiger.net यावर ०५.०३.२०१८ रोजी दुपारी १२.०० ते ०१.०० दरम्यान प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या वाढीसह होईल.

परिशिष्ट - I

मावळ तालुका, जिल्हा पुणेच्या उपजिल्ह्यांच्या नोंदणीत व लोणावळा महानगरपालिकेच्या लोकल हद्दीत वॉर्ड बी मुंबई पुणे हायवे व लोणावळा रेल्वे स्टेशनच्या दरम्यान त्यांचा प्लॉट धारक क्र. १४ सीटीएस क्र. २० कडून व पैकी, आर. एस. क्र. २०१/१ ए/३ मोजमापित अंदाजे १४९९.७२ चौ.मी. यासह बांधणी (३४ रुम्स, ३ कॉन्फरन्स रुम्स, किंचन, रेस्टॉरंट समाविष्टीत) व त्यावरील उभारीत रचना मोजमापित अंदाजे ६४०.४८ चौ. मी. महानगरपालिका मालमत्ता क्र. ८७ 'सी' वॉर्ड येथे स्थित जमीन किंवा मैदानाचे ते सर्व भाग व विभाग सदर मालमत्ता खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध :
पूर्वेस किंवा त्या बाजूस : प्लॉट क्र. १३, सीटीएस क्र. २०, दक्षिणेस किंवा त्या बाजूस : सीटीएस क्र. १४, पश्चिमेस किंवा त्या बाजूस : प्लॉट क्र. १५, सीटीएस क्र. २० उत्तरेस किंवा त्या बाजूस : सार्वजनिक रस्ता.

परिशिष्ट - II

मावळ तालुका, जिल्हा पुणेच्या उपजिल्ह्यांच्या नोंदणीत व लोणावळा महानगरपालिकेच्या लोकल हद्दीत स्थित मैदान किंवा जमिनीचे ते सर्व भाग व विभाग म्हणजेच जमिनीचा प्लॉट धारक आर. एस. क्र. १९९/ए-२, सीटीएस क्र. १४ बी, मोजमापित अंदाजे १२५७.१० चौ. मी. यासह त्यावरील उभारीत हॉटेल बिल्डिंग व सदर मालमत्ता खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध :
पूर्वेस किंवा त्या बाजूस : आर. एस. क्र. १९९ ए भाग, सीटीएस क्र. १४ वॉर्ड बी, दक्षिणेस किंवा त्या बाजूस : खाजगी ॲपरोज रस्ता, पश्चिमेस किंवा त्या बाजूस : सीटीएस क्र. १४, उत्तरेस किंवा त्या बाजूस : सीटीएस क्र. १६.

परिशिष्ट - III

ए. सीटीएस धारक क्र. १५ बी वॉर्ड मोजमापित अंदाजे ११९५.६६ चौ. मी. स्थित, वसित गाव लोणावळा, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे धारक मैदानाचे ते सर्व भाग व विभाग सीमाबद्ध :
पूर्वेस किंवा त्या बाजूस : आर. एस. क्र. १९९ ए भाग, दक्षिणेस किंवा त्या बाजूस : सीटीएस क्र. १४ ए चा भाग, पश्चिमेस किंवा त्या बाजूस : सीटीएस क्र. १६.

बी. पश्चिमेकडील म्युनिपल क्र. सी-४/६१ खराखुरा सीटीएस क्र. १६ तीन खोल्यांमधील ८/९ वा अविभक्त शेअर स्थित, वसिल गाव लोणावळा तालुका मवाळ जिल्हा - पुणे.
पूर्वेस किंवा त्या बाजूस : आर. एस. क्र. १९९ ए भाग, दक्षिणेस किंवा त्या बाजूस : सीटीएस क्र. १४ ए चा भाग, पश्चिमेस किंवा त्या बाजूस : सीटीएस क्र. १६.

सी. सीटीएस क्र. १४ ए, बी वॉर्ड, मोजमापित ४३०७.३२ चौ. मी. जमिनीचे ते सर्व भाग व विभाग स्थित, वसित गाव लोणावळा, तालुका मवाळ जिल्हा पुणे.
उत्तरेस किंवा त्या बाजूस : लोणावळा आर. एस. क्र. २०१, पूर्वेस किंवा त्या बाजूस : लोणावळा रस्ता/बारा बंगलो रस्ता.
दक्षिणेस किंवा त्या बाजूस : रेल्वे इंडियन इन्स्टिट्युट, पश्चिमेस किंवा त्या बाजूस : सीटीएस क्र. १५.

सर्व्हे क्र. १९९ ए, सीटीएस क्र. १४ ए मोमा. पूर्व पश्चिम ४५ फूट व दक्षिण उत्तर १८० फूट धारक जमिनीचे अविभक्त शेअर पूर्वेला नमूद जमीन सीटीएस धारक क्र. १५ स्थित वसित गाव लोणावळा, तालुका मवाळ, जिल्हा पुणे व यासह ८/९ वा शेअर, हक्क व हितसंबंध सदर जमिनीतील सह हॉटेल बांधणी सध्याची/प्रास्ताविक व त्यावरील प्लॅननुसार गहाण विलेख.

अटी आणि शर्ती: १) वरील मिळकती ''जे आहे जसे आहे आणि जेथे आहे तसे आहे '' तत्वाने विकण्यात येतील आणि राखीव किंमतीपेक्षा कमीने विकला जाणार नाही. २) दरसूची सादर करण्यापूर्वी सदर विक्री/लिलावाची माहिती, त्याच्या अटी आणि शर्ती, निविदा प्रपत्र, बोली/प्रस्ताव सादर करण्याच्या प्रक्रियेकरिता कृपया वरील पत्त्यावर किंवा क्रमांकावर संपर्क साधावा. ३) बोली सादर करण्यापूर्वी बोलीदाराने सापेक्ष मिळकतीच्या संदर्भातील त्याच्याद्वारे देय थकबाकी आणि हक्क, नामाधिकार, हितसंबंधाबाबत निम्नस्वाक्षरीकारांकडून खात्री करून घ्यावी आणि त्यानंतर या संदर्भातील कोणत्याही प्रकारची हरकत विचारात घेतली जाणार नाही. ४) प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क/अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क/हस्तांतरण आणि नोंदणी प्रभार, शुल्क इ. फक्त खरेदीदाराने भरायचे आहे. ५) वरील मिळकतीशी संबंधित सर्व सांविधिक/असांविधिक थकबाकी, कर, दर, निर्धारण, प्रभार, शुल्क, दावे इ. ची फक्त खरेदीदाराची जबाबदारी राहील. **६) इच्छुक बोलीदार मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ए-८०१, वॉल स्ट्रीट-२, ओरिएंटल क्लबच्यासमोर, गुजरात कॉलेजजवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद-३८०००६, गुजरात: ०७९-४०२३०८१०/८११/८०४ यांचेकडून ऑनलाईन बोलीकरिता प्रशिक्षण घेऊ शकतात. संपर्क व्यक्ती : श्री. विजय शेट्टी, मोबाईल - ९१९६१९००२४३१, ई-मेल: vijay.shetty@auctiontiger.net, श्री. तिलक मराठा, मोबाईल: ०९०६७७९९६४६ ई-मेल: tilak@auctiontiger.net; support@auctiontiger.net लॅण्डलाईन क्र. ०७९-४०२३०८१३ ते ८२०.** ७) इअर आणि केवायसी २८.०२.२०१८ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ६.०० वा. पर्यंत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे पोहोचणे आवश्यक आहे. बोलीदारांना लिलावाच्या दरम्यान रु. १०,०००/- च्या पटीत बोली वाढविण्याचा हक्क आहे. ८) यशस्वी निविदाकाराने त्वरित २५% (वजा इअर) आणि उर्वरित रक्कम वरील मिळकतीची विक्री निश्चित झाल्यानंतर १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. ९) इसारा अनामत रक्कम (इअर) दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., लिलाव इअर खाते **COS370219** आयएफएससी कोड **COSB0000012** मध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी फंड ट्रान्सफरमार्फत जमा करायची आहे. मिळकतीचे निरीक्षण किंवा कोणत्याही माहितीकरिता कृपया व्यवस्थापक बी. जी. दवे, मोबाईल क्र. ८९७५७५८५१७, विभागीय कार्यालय, मुंबई यांना संपर्क करावा. १०) सापेक्ष मिळकतीचे निरीक्षण २३.०२.२०१८ रोजी स. ११.०० ते सायं. ०३.०० दरम्यान खुले राहील. ११) कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा लिलाव तहकूब/पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचे सर्वस्वी अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांकडे राहतील. १२) विक्री प्रमाणपत्र फक्त खरेदीदार/अर्जदारांच्या नावे जारी करण्यात येईल व कोणत्याही अन्य नावाने नाही. १३) विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत विहित नियम/अटींच्या अधीन राहील. १४) विक्री प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या निश्चितीच्या अधीन होईल. १५. आयकर अधिनियमाच्या कलम १९४(१ए) अंतर्गत विक्री रकमेच्या १% टीडीएत जमा करणे आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे त्याचा पुरावा सादर करणे ही यशस्वी बोलीदाराची जबाबदारी राहील.

सदर सूचना जाहीर लिलावाच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण प्रदान न केल्यास वर नमूद तारखेरोजी जाहीर लिलाव विक्रीबाबत सदर कर्जाच्या कर्जदार आणि हमीदार/गहाणदार यांना ३० दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.

विशेष सूचना आणि इशारा :

बोलीदारांनी त्यांच्या स्वत:च्या हितसंबंधात शेवटचे मिनिट/सेकंदाला बोली करणे टाळावे, कॉसमॉस बँक किंवा सेवा पुरवठादार कोणतीही त्रुटी/कसूर (इंटरनेट फेल्युअर, वीज जाणे इ.) करिता विक्रेत्यांच्यावतीने जबाबदार राहणार नाही. अशा आकस्मिक घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना बॅक अॅप पॉवर सप्लाय अशी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्याय करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. ज्यामुळे त्यांना यशस्वीपणे लिलावात सहभागी होणे शक्य होईल.

सही/-
दिनांक : ३१.०१.२०१८ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : लोणावळा **दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.**

punjab national bank
...the name you can BANK upon !

वसुली विभाग: सर्कल ऑफिस, मुंबई शहर, ७ वा मजला, मेकर टॉवर, एफ विंग, कफ परेड, मुंबई-४०० ००५.

सर्वसामान्य जनतेला ई-लिलाव विक्री सूचना

ज्याअर्थी, **सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२** च्या कलम १३(२) अन्वये प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कर्जदार/जामीनदार/गहाणकार (ह्यात उल्लेख कर्जदार) ह्यांच्याकडून खालील कोष्टकातील रकमेच्या वसुलीसाठी खालील कोष्टकाप्रमाणे मागणी सूचना जारी केल्या होत्या. पुढे, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ मधील अधिकारां